

## **NEČINNOST MĚSTSKÉ RADY OHROŽUJE PAMÁTKY I ROVNÉ PODMÍNKY & PENĚŽ PRO VODOVODY JE STÁLE MÁLO**

### **Tisková zpráva hnutí ProOlomouc**

Olomouc 16. 12. 2016

Více než jeden rok uplynulo ode dne, kdy rada města Olomouce uložila magistrátu připravit stavební uzávěru pro pozemek, na kterém společnost Office Park Šantovka, s.r.o. připravuje stavbu věžáku Šantovka Tower a kde soud zrušil kvůli chybě v územním plánu výškové omezení pro výstavbu. Vyhlášení stavební uzávěry je přitom jednoduchý úřední proces v kompetenci městské rady, který obvykle trvá necelého půl roku. Olomoucká rada se z obav před možnými soudními spory ale ani po roce neodhodlala stavební uzávěru vyhlásit.

Je to chyba ze dvou důvodů. Ačkoliv z odborné veřejnosti - urbanistů, architektů, kunsthistoriků i specialistů na památkovou péči - zní jednoznačný hlas, že stavba věžové budovy blízko památkové rezervace by poškodila vzácný soubor olomouckých historických památek<sup>1</sup>, městská rada to nebere na vědomí a ignoruje ohrožení památkové hodnoty nejvýznamnější památkové rezervace na Moravě.

"Vedení radnice připouští, že na jedné drobné ploše v Olomouci neplatí dlouhodobě omezení, která jinak platí pro všechny ostatní vlastníky nemovitostí. Radnice tím vytváří nerovné prostředí - umožňuje jednomu vlastníku zhodnotit svou nemovitost za zcela jiných podmínek než ostatním," říká Pavel Grasse z opozičního hnutí ProOlomouc. Občané města a vlastníci nemovitostí ovšem očekávají, že pravidla územního plánu, která koordinují stavební činnost a chrání jejich zájmy, budou platit předvídatelně a spravedlivě pro všechny.

Hnutí ProOlomouc protestuje proti nečinnosti městské rady při ochraně veřejného zájmu i ochraně zájmů občanů. "Navrhli jsme při příležitosti prvního výročí nepřijetí stavební uzávěry v lokalitě Šantova ulice do programu prosincového zastupitelstva bod "Předání dortu radě města", dodává Grasse.

•

Hnutí ProOlomouc uvítalo zpracování a výsledky auditu smluv<sup>2</sup> mezi Statutárním městem Olomoucí a společností Moravská vodárenská a.s.<sup>3</sup>. "Audit potvrdil naše obavy z nevýhodného 30letého pronájmu olomoucké vodárenské infrastruktury, především kvůli vysokému odčerpávání zisků z MOVO jejím zahraničním majitelem<sup>4</sup> i kvůli nedostatkům nájemní smlouvy. Vítejme proto záměr rady města jednat s MOVO o narovnání smluv," říká Tomáš Pejpek z opozičního hnutí ProOlomouc.

Zároveň nás ale silně znepokojil návrh rozpočtu města na rok 2017. Přestože je vedení města s dlouhodobým a silným podfinancováním infrastruktury seznámeno a má připraveno k realizaci dost projektů, po letošním znatelném, ale stále nedostatečném zvýšení prostředků na obnovu infrastruktury na 93 mil. korun má v roce 2017 dojít opět ke snížení na 70 mil. korun.

Koalice se vrací k praxi, kdy minulé vedení města polovinu příjmů od MOVO, které pochází z vodného a stočného a které je ze zákona povinno vynaložit na obnovu vodovodů a kanalizací<sup>5</sup>, odklánělo jinam a prohlubovalo zanedbanost a vnitřní dluh infrastruktury. ProOlomouc nemůže nezodpovědný přístup k majetku města při schvalování rozpočtu podpořit.

ing. arch. Tomáš Pejpek v.r.  
předseda ProOlomouc

#### Odkazy:

- 1) *stanovisko Vědecké rady generální ředitelky Národního památkového ústavu 9/2013, stanovisko Českého národního komitétu ICOMOS 12/2016 aj.*
- 2) *Právně - ekonomický audit smluvního vztahu Statutárního města Olomouce a společnosti Moravská vodárenská a.s., Grant Thornton, 09/2016*
- 3) *vlastněné nadnárodní společností VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE, S.A.*
- 4) *dle auditu Veolia odčerpává z MOVO v Olomouci nejvyšší podíl z vybraného vodného a stočného mezi srovnatelnými městy v ČR*
- 5) *dle schváleného plánu obnovy je povinností města (plynoucí ze zákona o vodovodech a kanalizacích) vložit do obnovy min. 115 mil. Kč / rok. Příjem na nájemném z MOVO bude v roce 2017 dle návrhu rozpočtu ve výši 133 mil. Kč.*