

## TISKOVÁ ZPRÁVA

---

V olomoucké kauze Šantovka Tower se objevily staronové, závažné skutečnosti.

Na podzim 2010 Zastupitelstvo města Olomouce schválilo po takřka dvouleté přípravě dvě smlouvy s developerskou společností SMC Development a.s., jejímž největším akcionářem byl pan Richard Morávek. Dne 6. října 2010 první smlouvu o spolupráci v oblasti infrastruktury a budoucích smlouvách podepsal někdejší primátor Martin Novotný (ODS), druhou plánovací smlouvu podepsala náměstkyně Hana Kaštilová Tesařová (ČSSD).

Smlouvy byly předloženy radě a zastupitelstvu jako smlouvy o spolupráci obou partnerů při stavbě tramvajové trati na Nové Sady a výstavbě infrastruktury nové městské čtvrti, která měla zahrnovat nejen dnes již dokončené nákupní centrum Šantovka, ale i plochu bývalých MILO závodů. Na první pohled oboustranně výhodné partnerství města a soukromého investora se při bližším zkoumání dostává do zcela opačné roviny. Město se ve smlouvách zavázalo k úzké součinnosti na výstavbě velkého developerského projektu, který však není ve smlouvách ve své konečné podobě popsán, smlouva o spolupráci pouze odkazuje na architektonickou studii navazujících etap, která jako celek přílohou smlouvy není. Město samo bez předchozí dohody nesmí učinit žádné kroky, které by mohly celý developerský projekt ohrozit.

V prosinci 2016 obdrželo Statutární město Olomouc memorandum, v němž advokáti společnosti SMC Development a.s. uvádí, že smlouva o spolupráci včetně závazků města je stále platná a upozorňují město na její již vzniklá porušení - především vydání nového územního plánu v září 2014. Zároveň důrazně varují před vyhlášením stavební uzávěry a před přijetím připravované změny územního plánu, které by mohly znemožnit výstavbu Šantovka Tower.

"V současné vyhrocené situaci, kdy o podobě Olomouce již delší dobu rozhodují právníci, a nikoli samospráva města a odborníci, považujeme za nezbytné, aby Rada města Olomouce převzala iniciativu, provedla revizi smluv s firmou SMC Development a.s. a vyvázala město ze závazků, které jsou pro město zjevně nevýhodné, popřípadě by mohly být protiprávní." uvedl David Helcel z Iniciativy Občané proti Šantovka Tower.

Rada a Zastupitelstvo města Olomouce by navzdory silnému nátlaku developera měly chránit veřejný zájem a hodnoty, práva obyvatel a majitelů nemovitostí a v neposlední řadě garantovat řádné a odborné posouzení záměru dalších etap výstavby celého multifunkčního centra SMC, jehož součástí má být i Šantovka Tower.

V Olomouci 17. února 2017

David Helcel, Martina Mertová – Iniciativa Občané proti Šantovka Tower  
Pavel Grasse, Tomáš Pejpek – ProOlomouc  
Miroslav Kindl, František Kocourek – Zelení  
Dominika Kovaříková, Michal Krejčí – Občané pro Olomouc